

Oficinas Legales de Mark D. Petti Notas Legales

En esta publicación:

-Todo el mundo sabe que.

-Planee para lo inevitable.

-Así es que usted tuvo un accidente automovilístico.

-Bienes Raíces: Comprar y vender Bienes Raíces.

Everyone Knows

Todo El Mundo Sabe Que

“¿Usted no puede tener su postre y también comérselo!”

o

¿Puede usted?

No planee para el futuro solamente...protéjalo con el plan de seguros llamado “Return of Premium Term Life Insurance.” Usted siempre ha trabajado muy fuerte para ofrecerle a su familia lo mejor de todo y además los ha protegido para que no atraviesen por un problema financiero.

Proteger sus intereses financieros es ahora más fácil que nunca con una póliza sólida de seguro de vida.

Cualquiera que sea su objetivo, puede ser reemplazo de su sueldo, liquidación de deudas, matrículas y pagos a la universidad, o en el evento de una muerte prematura suya. Si afortunadamente eso no sucede, le garantiza la devolución de los “premiums” que usted ha pagado al final. Así es que usted puede recibir su dinero vivo o muerto.

Esta es una oferta *única* con un precio *muy adecuado*.

Para más información, por favor llame a nuestras oficinas al teléfono (508)586-4466 o si lo prefiere, envíenos una carta electrónica (e-mail) a cmpetti@comcast.net

Plan for the Inevitable...

Planee para lo Inevitable:

Proteja sus posesiones y a sus seres queridos.

Pensando en su muerte no es fácil, pero no hacer un plan para su herencia solo le traerá demoras, problemas legales e inseguridades a su familia que ya estarán pasando por muchos problemas emocionales cuando usted muera. Pero ignorando lo inevitable es un gran error que muchas personas hacen.

Planear su herencia es muy importante para todos, no es sólo para los ricos o para los ancianos. Una herencia planeada le puede proveer una estabilidad financiera y emocional para sus seres queridos sobrevivientes. Un buen plan protegerá sus bienes para las futuras generaciones. Asegúrese de que sus deseos sean cumplidos; permitirá una rápida distribución de sus posesiones, protegerá su privacidad y asegurará que su negocio familiar sobrevivirá después de su muerte.

Su último Testamento y Designado Servicio Médico con la Declaración de un Testamento cuando usted está todavía vivo (Last Will and Testament and Health Care Proxy with Living Will Declaration) pueden ser los dos documentos legales más importantes que usted ha firmado en su vida. Un testamento provee el mecanismo legal necesario para disponer de sus propiedades después de su muerte y reconoce sus deseos así como las necesidades de sus sobrevivientes a la vez que minimiza los impuestos. Sin un testamento, la corte, no usted, decide que va a pasar con su herencia. Inclusive ellos pueden decidir que va a pasar con sus hijos.

Un Designado Centro de Salud (Health Care Proxy) y una Declaración de su Herencia mientras usted está vivo (Living Will Declaration), aún, algo muy importante, planear por atender sus negocios en caso de una incapacidad, así como designa, según sus ordenes, importantes y profundas opciones medicas a través de que su vida esta llegando al final.

Nuestra oficina esta comprometida a ofrecerle un excelente y compasivo trabajo legal así como el mejor servicio para los clientes en todos los aspectos de herencia, centros de salud, testamentos mientras usted esta vivo, otras custodias y trabajo de las cortes. Nosotros estamos dedicados a ofrecer la más alta calidad de trabajo y tratarles sus asuntos legales con mucho respeto y consideración.

Para mas información o para darle una cita, por favor llame a nuestra oficina al (508)586-4466, o si lo prefiere, envíenos un correo electrónico al mdpetti@pettilaw.com y nuestra oficina se pondrá en contacto con usted.

So, you had a car accident.

Así es que usted tuvo un accidente automovilístico.

Su cuello le duele, no puede trabajar, su vida ha cambiado de rumbo totalmente. En estos momentos hay un especialista en seguros tratando de que usted llegue a un acuerdo con su caso para que usted acepte una pequeña cantidad de dinero.

¿Que va a hacer? ¿A donde puede usted buscar ayuda? ¿Como usted podrá ser compensado justamente por sus lesiones?

Accidentes automovilísticos son las causas más comunes de lesiones personales y ocurren frecuentemente día a día. Un accidente automovilístico ocurre cada 60 segundos en los Estados Unidos. De esta forma es probable que usted o uno de sus seres queridos va a estar envuelto en un accidente automovilístico en algún momento de su vida.

Inclusive un pequeño golpe en la “defensa” de su automóvil le puede causar a una persona lesiones en la espalda o en el cuello que van a ocasionar problemas por muchos años. Lesiones causadas por un accidente automovilístico, no importa que fuera, le pueden causar en el futuro un profundo dolor así como costos médicos.

Penosamente muchas de las víctimas de accidentes automovilísticos no reciben la recompensación que se merecen por los daños sufridos en el accidente automovilístico. La razón principal es porque no conocen el valor de su reclamación. La mayoría de las víctimas de los accidentes automovilísticos aceptan la primera oferta que la compañía de seguros le ofrece, y no es ningún secreto de que estas compañías de seguro tratan de resolver su demanda ofreciendo la oferta menos costosa. Dicho esto, es crucial de tener en lista un abogado que sea experto en reclamaciones de accidentes si usted quiere ser recompensado justamente.

Nuestra oficina puede:

1. Ayudar a probar la culpabilidad manteniendo las evidencias y entrevistando a los testigos.
2. Asegurar a que reciba la atención medica apropiada.
3. Ayudar a que usted entienda la ley incluyendo el tiempo máximo en que puede hacer su demanda.
4. Documentar correctamente las lesiones sufridas para que usted pueda recibir compensación total.
5. Asegurar de que usted reciba la compensación que usted se merece.

Si quiere saber mas sobre sus derechos y opciones legales después de un accidente automovilístico, por favor, comuníquese con nosotros al teléfono (508)586-4466 o a través de un correo electrónico a mdpetti@pettilaw.com

Real Estate: Buying and Selling Real Estate
Bienes Raíces: Comprar y Vender Bienes Raíces

La compra de una casa o condominio es, para la mayoría de las personas, la inversión más importante. Un error en la compra o venta de una casa puede destruir todo el esfuerzo que ha hecho en su vida. Las complejidades y técnicas que se requieren, envuelven mucho conocimiento y experiencia sobre esto.

Lo que le va a costar contratar un abogado para que lo represente durante la compra o venta de su casa es usualmente una fracción de lo que le va a costar al contratar a un abogado para resolver los problemas que pueden suceder después de la compra o venta de la casa. A continuación les ofrecemos algunos consejos sobre las transacciones de “Bienes Raíces”.

- Una oferta de comprar “Bienes Raíces” puede ser un contrato obligatorio. Asegúrese de las consecuencias que pueden tener al firmar algo. El Conocimiento del “lenguaje” usado es muy importante. Lo más pronto que

usted consiga un competente consejo legal será lo menos probable que tenga que pagar por costos legales en un futuro por errores cometidos.

- No existe nada estipulado sobre un contrato de compra y venta. Un abogado puede implementar ciertas reglas y lenguaje legal en un contrato de compra y venta que puede beneficiar o proteger al comprador o al vendedor. Contratos verbales, aunque parezcan insignificantes, siempre deben ser evitados.
- A los abogados del banco o la compañía de hipotecas van a representar al prestamista. Ellos no lo van a representar a usted. La obligación de ellos es para el prestamista, no para usted. Si usted quiere que un abogado lo represente, usted tiene que contratar al abogado para representarlo a usted.